

Số: 1556/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**  
**(Lần 3)**

**Kính gửi:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt; địa chỉ: Tầng 1, 2,3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án ông Mai Tun và bà Trần Thị Họa Mi; Cùng địa chỉ: 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 83/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1451/2024/ĐN-CV ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt; địa chỉ: Tầng 1, 2,3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án ông Mai Tun và bà Trần Thị Họa Mi; Cùng địa chỉ: 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 1148/2024/TB-ĐG ngày 11/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3) số 1374/TB-THADS ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 836 tờ bản đồ số 38 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 168 đường ĐHT 42, khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện trạng vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 231155 số vào sổ cấp GCN: CH01970 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh ngày 07/11/201 đứng tên bà Trần Thị Hoà Mi và theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và môi trường TPHCM lập ngày 13/12/2023.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, ông Mai Tun, bà Trần Thị Hoà Mi được biết./.

*(Liên lạc Chấp hành viên Thủy: 0975.198.887)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Thu Thủy**